

## K 房地产业

### 72 房地产业

#### 721 7210 房地产开发经营

指房地产开发企业进行的基础设施建设、房屋建设，并转让房地产开发项目或者销售、出租商品房的活动。

◇ 包括：

- 土地使用权的转让、买卖和租赁活动；
- 住宅、公寓的开发、销售、出租等活动；
- 办公楼的开发、销售、出租等活动；
- 商业营业用房的开发、销售、出租等活动；
- 其他建筑物的开发、销售、出租等活动。

◆ 不包括：

- 房屋及其他建筑物的工程施工活动，列入E（建筑业）的相关行业类别中；
- 房地产商自营的独立核算（或单独核算）的施工单位，列入E（建筑业）的相关行业类别中；
- 家庭旅社、学校宿舍、露营地的服务，列入6690（其他住宿服务）。

#### 722 7220 物业管理

指物业管理企业依照合同约定，对物业进行专业化维修、养护、管理，以及对相关区域内的环境、公共秩序等进行管理，并提供相关服务的活动。

◇ 包括：

- 住宅小区、住宅楼、公寓、别墅、度假村等物业管理；
- 综合楼、办公楼、写字楼、商场、商厦、购物中心、酒店、康乐场所等物业管理；
- 工厂厂房、仓库等物业管理；
- 车站、机场、港口、码头、医院、学校等物业管理；
- 房管部门（房管局、房管所）对直管公房的管理；
- 单位对自有房屋的管理；
- 其他物业管理。

◆ 不包括：

- 独立的房屋维修及设备更新活动，列入E（建筑业）相关类别中；
- 贸易大厦、小商品大厦的市场管理活动，列入7470（市场管理）；
- 社区服务，列入8290（其他居民服务）。

#### 723 7230 房地产中介服务

指房地产咨询、房地产价格评估、房地产经纪等活动。

◇ 包括：

- 房地产价格评估机构活动；
- 房屋买卖居间、代理活动；
- 房屋租赁居间、代理活动；
- 房地产咨询活动；
- 房屋置业担保；
- 其他房地产中介代理。

◆ 不包括：

—房产测绘，列入7640（测绘服务）。

**729 7290 其他房地产活动**

◇ 包括：

—房地产交易管理；

—房屋权属登记管理；

—房屋拆迁管理；

—住房及房改积（基）金的管理；

—其他未列明的房地产活动。

◆ 不包括：

—房地产行政主管部门的活动，列入9425（经济事务管理机构）。